

Protokoll fört vid styrelsesammanträde i Brantens Byalag (814000–3495) 4 november 2024

Närvarande:

Dag Larsson, ordförande
Anna Sandberg, sekreterare
Magnus Holmer, kassör
Ulrika Lorentzi, ledamot
Anna Thunell Hultman, ledamot
Michel Hager, suppleant
Alexander Osbjer, suppleant

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande förklarade mötet öppnat.

§ 2 Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordning godkändes.

§ 3 Beslut i dagvattenfrågan invid fastigheterna Värmdö Sollenkroka 2:3, 2:79 och 2:80.

Brantens byalag är ägare till fastigheten 2:3 där det finns vägar med tillhörande diken. Ägaren till fastigheten 2:80 har uttalat ett önskemål om att det dagvatten som rinner till från väg med tillhörande dike leds bort så att det inte rinner in på fastigheten 2:80.

Den 30 september 2024 hölls ett möte där ägare till berörda fastigheter medverkade tillsammans med Jenni Byström och Johan Suhr, sakkunniga från Värmdö kommun. Vid mötet framkom följande. Vägägaren har ansvar för att leda bort det dagvatten som kommer från väg. Vägägaren har inget ansvar för att dränera enskild fastighetsägares fastighet. En enskild fastighetsägare har inte självklar rätt att utan tillstånd från vägägaren leda dagvatten från den egna fastigheten till vägägarens dike. Fastighetsägare har att acceptera att dräneringens kapacitet inte alltid räcker till för snabb dränering vid omfattande nederbörd.

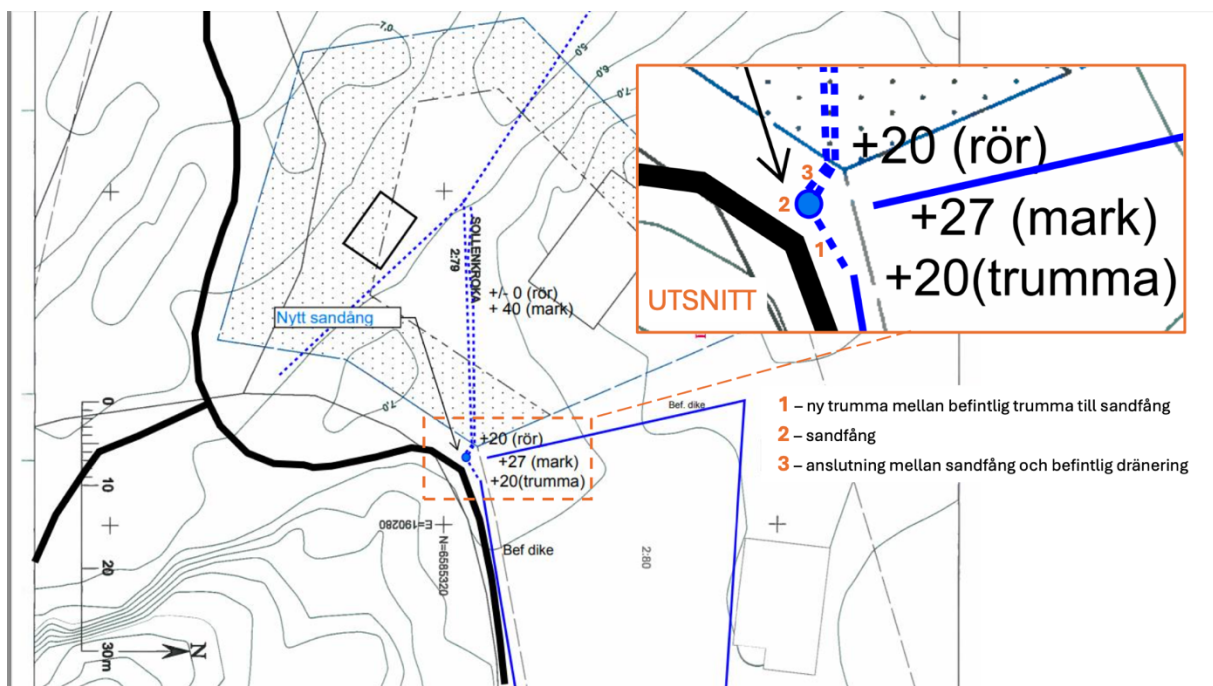
Fastighetsägaren till 2:80 meddelade tydligt under mötet att det primära önskemålet är att föreningen vidtar åtgärder så att vattnet i diket invid vägen inte leds in på den egna tomten. De förklarade sig också nöjda med en lösning där vattenavrinningen regleras till den nivå som motsvarar underkanten på den vägtrumma som finns anlagt mellan vägen och fastigheten 2:80.

Fastighetsägaren till 2:79 har erbjudit föreningen att ansluta avrinningen från föreningens dike till den dränering som tidigare anlagts över den fastigheten. Lasse

Widén, som har yrkesmässig erfarenhet inom området och är sammankallande i vår vägkommitté har mätt upp den befintliga dräneringens nivåskillnader och lutning. Lasse Widén har bekräftat att det är möjligt att anlägga en vattenavledning som ansluter mellan vägtrumman och dräneringen över fastigheten 2:79, en avledning som har för ändamålet tillräcklig lutning.

Styrelsen beslutar att vidta följande åtgärder (se karta):

- Tacksamt ta emot erbjudandet från fastighetsägaren till 2:79 om att ansluta föreningens avrinning till befintlig dränering.
- Anlägga en anslutning mellan den befintliga vägtrumman och den befintliga dräneringen som finns på fastigheten 2:79 (se karta i bilaga). Anslutningen medger inte dränering av fastigheten 2:80 eftersom det efter kommunrepresentanternas besked inte är föreningens ansvar.
- Rätta till diket vid den vägtrumma som leder vatten under vägen i angränsning till fastigheterna 2:80 och 2:81 så att vattnet från trumman leds till diket.
- Avsätta 13 000 kronor för åtgärden och anlita lämplig entreprenör för genomförande när det är möjligt.



§ 4 Ekonomi

Magnus Holmer redogjorde för det ekonomiska läget.

§ 5 Uppdaterade bryggregler

Styrelsen har godkänt Bryggkommitténs förslag till uppdaterade bryggregler. Bryggkommittén har mot bakgrund av ökad efterfrågan på bryggplatser för större båtar och andra behov av förenkling och förtydliganden inkommit med förslag till uppdatering av bryggregler. Genom styrelsens beslut blir de uppdaterade byggreglerna också en uppdaterad del av det som i stadgarna anges som Förutsättningar för god samvaro,

något som styrelsen har ansvar för. De uppdaterade byggreglerna avses sedan publiceras på föreningens webbsida och på anslagstavlor vid A- och B-bryggorna. De föreslås också presenteras som informationspunkt vid det kommande årsmötet.

§ 6 Övriga frågor

Ulrika Lorentzi visade upp den skiss på ett årshjul för öns aktiviteter som hon arbetar med.

§ 7 Nästa möte

Dag Larsson återkommer med datum för kommande möten.

§ 8 Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Vid protokollet

Justeras

Anna Sandberg

Dag Larsson